

Zał. Nr 9 do SIWZ

Nr sprawy: UD-VI-ZP/84/17

URZĄD MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
DZIELNICA PRAGA POŁUDNIE

**Remont pokrycia dachowego nad salą sportową Szkoły Podstawowej nr 312  
przy ul. Umińskiego 12 w Warszawie.**

SZCZEGÓŁOWE SPECYFIKACJE TECHNICZNE  
WYKONANIA I OBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

Warszawa, wrzesień 2017 r.

## CPV45261210-9 WYKONYWANIE POKRYĆ DACHOWYCH

### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST są wymagania dotyczące wykonania naprawy istniejącego pokrycia dachu papą i pokrycia papą termozgrzewalną dachu sali sportowej Szkoły Podstawowej nr 312 przy ul. Umińskiego 12.

#### 1.1 Zakres robót objętych SST

Zakres robót obejmuje prace związane z dostawą materiałów, wykonawstwem i wykończeniem robót dekarско-blacharskich pokrycia dachu papą termozgrzewalną wraz z naprawą obróbek blacharskich, rynien, rur spustowych naprawą obróbek kominów i nasad wentylacyjnych.

### 2. Materiały

- papa wierzchniego krycia Extradach Top 5,6 Szybki Syntan SBS,
- grunt Simplast Primer Szybki Grunt SBS,
- blacha powlekana gr. min. 0,55 mm,

Kolorystykę obróbek blacharskich oraz orynnowania dostosować do istniejącej kolorystyki elewacji.

### 3. Sprzęt

Roboty wykonywać przy pomocy sprawnych narzędzi.

Do wykonania pokrycia dachowego w technologii pap termozgrzewalnych niezbędne są:

- palnik gazowy dwu lub sześciodyskowy z wężem,
- butle z gazem technicznym propan- butan,
- palnik gazowy jednodyskowy z wężem,
- wałek dociskowy z rolką silikonową oraz przyrząd do prowadzenia rolki papy podczas zgrzewania,
- pędzel do smarowania gruntu.

Papa, preparat gruntujący, izokliny i kominki wentylujące papę winny być produktem jednego producenta gwarantującego ich dobrą współpracę.

### 4. Transport

Materiały przewozić transportem tradycyjnym, zabezpieczając wyroby przed uszkodzeniem. Nie przewiduje się długotrwałego składowania materiałów.

### 5. Wykonanie robót

Prace z użyciem pap zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż 0°C.

Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym, powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Miara jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5 -1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku, gdy zgrzew nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy asfaltowej o żądanej szerokości. **Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.** Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady: podłużny – 8 cm, poprzeczny – 12-15 cm. Zakłady poprzeczne wykonywać w ten sposób, że spodnią warstwę papy należy podgrzać w pasie 12-15 cm i przy pomocy specjalnej kielenki wcisnąć oryginalną posypkę dla

uzyskania w miarę gładkiej powierzchni. Podgrzaną wierzchnią papę kleimy do takiej wygładzonej powierzchni.

Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu:

- przygotowania podłoża/ wykonanie drobnych napraw i zagruntowanie/,
- jakości zastosowanych materiałów,
- dokładności wykonania obróbek blacharskich i ich połączenia z pokryciem,
- dokładności wykonania pokrycia papowego,
- mocowania instalacji odgromowej

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem robót jest ilość mb . i m2 obróbek blacharskich i m2 pokrycia papowego.

### **CPV 45443000-4 ROBOTY ELEWACYJNE**

#### 1. Przedmiot SST

Przedmiotem niniejszej SST jest wykonanie naprawy cienkowarstwowego tynku na elewacji budynku Szkoły.

##### 1.1 Zakres robót objętych SST

Zakres robót obejmuje działania związane z naprawą tynku na elewacji budynku Szkoły.

#### 2. Materiały

- grunt głęboko penetrujący /elewacyjny/,
- zaprawa klejowa do zatapiania siatki elewacyjnej,
- siatka winylowa o gramaturze min. 160g/m2
- tynk silikatowy o uziarnieniu 1,5; kolorystycznie dobrany do pozostałych fragmentów elewacji.

#### 3. Sprzęt

Do wykonania prac niezbędnym będzie rozstawienie rusztowania elewacyjnego na całą powierzchnię obrabianej ściany. Rusztowanie należy ustawić na dachu części niższej budynku, na podkładkach z płyty, tak by nie uszkodzić istniejącego pokrycia papowego. Roboty wykonywać przy użyciu narzędzi ręcznych i elektronarzędzi np. mieszadło do zapraw.

#### 4. Transport

Transport tradycyjny, dostosowany do przewozu rusztowań. Inne materiały można przewozić dowolnym środkiem lokomocji.

#### 5. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do robót zasadniczych, należy dokonać oględzin ściany aby stwierdzić przyczynę złuszczenia się starego tynku . Następnie całą ścianę należy przetrzeć, usunąć wszystkie odpajające się elementy i zagruntować gruntem elewacyjnym, głęboko penetrującym. Po wyschnięciu gruntu, całość pokryć zaprawą klejącą i zatopić w niej siatkę winylową. Grubość warstwy kleju ok.4-5 mm. Przed gruntowaniem pod tynk należy sprawdzić ( przy pomocy łaty 2m) płaszczyznę ściany. Wymagania jak dla tynku kat III. Po wykonaniu tynku na ścianie, należy zamontować nową obróbkę blacharską tak, by wystawała poza lico ściany min. 5 cm.

#### 6. Odbiór robót

Odbiór robót polega na sprawdzeniu:

- prawidłowości ustawienia rusztowania,
- wyczyszczenia ściany z luźnych fragmentów i zagruntowania,
- jakości płaszczyzn na ścianie,
- sposobu położenia tynku,
- jakości wykonania obróbki blacharskiej

#### 7. Obmiar robót

Obmiarem robót jest m<sup>2</sup> elewacji i m<sup>2</sup> obróbki blacharskiej.

#### 8. Odbiór robót.

Osobami uprawnionymi do przeprowadzania kontroli realizacji usługi przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego są Inspektor nadzorujący wykonanie prac (IN) lub osoba upoważniona przez Zamawiającego. Kontrole świadczonej usługi dokonywane będą na bieżąco, w razie żądania Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do przekazania niezwłocznie, nie dłużej jednak niż w ciągu 30 min., dokładnej informacji o miejscu i czasie wykonywania usługi, w celu przeprowadzenia kontroli bieżącej,

w przypadku stwierdzenia faktu niezgodnego ze standardami wykonania prac lub ich wykonania tylko na części powierzchni lub w ograniczonym zakresie wówczas Inspektor Nadzoru lub osoba upoważniona przez Zamawiającego wyznaczy Wykonawcy nieprzekraczalny termin wykonania prac lub poprawek. Ich nie wykonanie we wskazanym czasie spowoduje nie uznanie wykonanych prac i odmowę zapłaty za niewykonane prace,

Z dokonywanych kontroli będą sporządzane protokoły, które w przypadku stwierdzenia uchybień będą podstawą do nałożenia przez Zamawiającego kar umownych określonych w umowie,

Wykonawca jest zobowiązany na każde pisemne, faksem lub telefoniczne żądanie IN lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego delegować swojego upoważnionego przedstawiciela celem uczestniczenia w kontroli wykonanych prac. IN lub upoważniony przedstawiciel Zamawiającego ma prawo wydawać polecenia Wykonawcy dot. wykonania prac.

#### 9. Podstawa płatności

Zgodnie z warunkami umowy z Wykonawcą

#### 10. Przepisy związane

Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych (aktualnie obowiązujące)

Przepisy bhp przy robotach budowlanych

Instrukcje techniczne producentów i wytwórców zastosowanych materiałów i urządzeń.